

Modello C

# INVENTARIO dei beni immobili patrimoniali

(Fabbricati, fondi rustici, boschi, cave, miniere, fornaci ecc. posseduti a titolo di dominio privato)

## AVVERTENZE

1. — Gli stabili debbono essere ripartiti nelle seguenti categorie:
  - a) beni dei quali si ha la *piena proprietà*;
  - b) beni dei quali si ha il *dominio utile*;
  - c) beni dei quali si ha solo l'*usufrutto*;
  - d) beni dei quali si ha l'*uso soltanto*;
  - e) beni dei quali si ha il solo *dominio diretto*.
2. — Le ipoteche che gravassero sull'immobile saranno indicate nella descrizione di esso, senza però detrarle dal suo valore. Dovranno inoltre essere iscritte nell'inventario delle passività (mod. G) e si dovrà segnare in parentesi, nel presente inventario, al termine della descrizione, il richiamo al numero d'ordine all'inventario stesso.
3. — Si terranno presenti i dati risultanti dalle cartelle delle imposte.
4. — Per i beni che passano a: Strade, cimiteri, ecc. dovrà chiedersi l'esenzione dall'imposta.

T.U.L.C.P. 3 marzo 1934, n. 383.

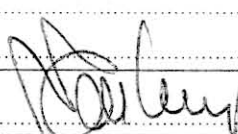
**Art. 290** - I beni patrimoniali comunali e provinciali devono, di regola, essere dati in affitto.

In sede di esame dei bilanci di previsione la Giunta provinciale amministrativa accerta che i fitti dei fondi rustici ed urbani siano adeguati all'importanza di questi, tenuto conto anche dei carichi tributari e delle spese di manutenzione, e, qualora riconosca che i cespiti in parola siano suscettivi d'incremento, invita l'amministrazione a provvedere alla revisione in un termine perentorio, decorso il quale inutilmente, promuove i provvedimenti di ufficio da parte del Prefetto.

Qualora lo richieda la speciale condizione dei luoghi, il Comune può ammettere la generalità degli abitanti a continuare il godimento in natura del prodotto dei suoi beni, ma deve formare un regolamento per determinare le condizioni dell'uso e subordinarlo al pagamento di un corrispettivo.

Il corrispettivo non può, in alcun caso, essere inferiore al carico delle imposte e sovrimposte e delle spese di custodia e manutenzione sostenute dal Comune per i detti beni.



MODELLO <b>C</b>	<b>INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI</b>	PAGINA <b>1</b>
DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEL BENE	<b>APPEZZAMENTO TERRENO INCOLTO SITO</b> <b>IN LOC. CORDIVINO</b> bene per il quale si ha: <input checked="" type="checkbox"/> la piena proprietà <input type="checkbox"/> il dominio utile <input type="checkbox"/> il solo usufrutto <input type="checkbox"/> l'uso soltanto <input type="checkbox"/> il solo dominio diretto	
DESCRIZIONE SOMMARIA <small>(vedi nota a) riportata in copertina)</small>	<b>Frustolo di terreno incolto in parte occupato da fossa biologica (Superficie totale mq. 1494)</b>	
DATI CATASTALI E CONFINI	<b>Fg. 5 mappali 28-222-223</b> <b>proprietà catastali diversi</b>	
TITOLO	<small>Si indichi soltanto il numero d'ordine del modello H. Quando non esiste il titolo, s'indichi se questo sia sostituito da antico possesso o da altro equipollente.</small> Mod. H al n. <b>Recente acquisto</b>	
ONERI ANNUALI	Per imposta o sovrimposta: .....	
	Per censi - canoni ed altri pesi reali: .....	
VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO <small>(vedi nota b) in copertina)</small>	Prezzo di acquisto L. .... Valore attuale L. <b>4.000.000</b>	
RENDITA ANNUALE MEDIA DECENNIO PER DECENNIO	<small>Il computo dev'essere fatto sull'introito netto dell'ultimo decennio. Se l'immobile fosse infruttifero, dovranno esserne indicate le ragioni. Per beni dati in fitto, la rendita è determinata dal contratto.</small> / ..... L. .... ; ..... / ..... L. .... ; / ..... L. .... ; ..... / ..... L. ....	
ESTIMO O REDDITO IMPONIBILE	.....	
CUSTODE CONSEGnatARIO	Verbale di consegna n. .... in data .....	
ANNOTAZIONI	<small>Si indichi, fra l'altro, se gli immobili siano gravati da ipoteche, e si segni il numero d'ordine del modello G.</small> ..... ..... .....	
Compilato il <b>24 MAG. 1996</b>	Il Compilatore responsabile 	

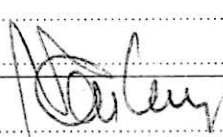
**V A R I A Z I O N I   S U C C E S S I V E**

DATA	OGGETTO DELLA VARIAZIONE	Firma del responsabile
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

PAGINA <u>2</u>	<b>INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI</b>	<b>MODELLO C</b>
<b>DENOMINAZIONE ED UBCAZIONE DEL BENE</b>	<b>VARI FRUSTOLI DI TERRENO</b> bene per il quale si ha: <input checked="" type="checkbox"/> la piena proprietà <input type="checkbox"/> il dominio utile <input type="checkbox"/> il solo usufrutto <input type="checkbox"/> l'uso soltanto <input type="checkbox"/> il solo dominio diretto	
<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b> <small>(vedi nota a) riportata in copertina)</small>	Vari Frustoli di terreno siti nell'abitato di Poggio S. Venero della Superficie di mq. 2,023	
<b>DATI CATASTALI E CONFINI</b>	Foglio h mappali 525-486-434-155-460-192-204 Proprietà estoloni di vein	
<b>TITOLO</b>	<small>Si indichi soltanto il numero d'ordine del modello H. Quando non esiste il titolo, s'indichi se questo sia sostituito da antico possesso o da altro equipollente.</small> Mod. H al n. <b>Autico Possesso</b>	
<b>ONERI ANNUALI</b>	Per imposta o sovrimposta: ..... Per censi - canoni ed altri pesi reali: .....	
<b>VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO</b> <small>(vedi nota b) in copertina)</small>	Prezzo di acquisto L. .... Valore attuale L. <b>4.500.000</b>	
<b>RENDITA ANNUALE MEDIA</b> <b>DECENNIO PER DECENNIO</b>	<small>Il computo dev'essere fatto sull'introito netto dell'ultimo decennio. Se l'immobile fosse infruttifero, dovranno esserne indicate le ragioni. Per i beni dati in fitto, la rendita è determinata dal contratto.</small> ..... / ..... L. .... ; ..... / ..... L. .... ; ..... / ..... L. .... ; ..... / ..... L. ....	
<b>ESTIMO O REDDITO IMPONIBILE</b>	..... ..... .....	
<b>CUSTODE CONSEGNETARIO</b>	Verbale di consegna n. .... in data ..... ..... .....	
<b>ANNOTAZIONI</b>	<small>Si indichi, fra l'altro, se gli immobili siano gravati da ipoteche, e si segni il numero d'ordine del modello G.</small> ..... ..... ..... ..... ..... .....	
<b>Compilato il</b> <u>24 MAR 1996</u>	<b>Il Compilatore responsabile</b>	

### VARIAZIONI SUCCESSIVE

DATA	OGGETTO DELLA VARIAZIONE	Firma del responsabile

MODELLO <b>C</b>	<b>INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI</b>		PAGINA <b>3</b>
DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEL BENE	<b>FRUSTOLO DI TERRENO</b>		
	bene per il quale si ha: <input type="checkbox"/> la piena proprietà <input type="checkbox"/> il dominio utile <input type="checkbox"/> il solo usufrutto <input type="checkbox"/> l'uso soltanto <input type="checkbox"/> il solo dominio diretto		
DESCRIZIONE SOMMARIA <small>(vedi nota a) riportata in copertina)</small>	<b>Frustolo di terreno sito in loc. colle della superficie di mq. 86</b>		
DATI CATASTALI E CONFINI	<b>Foglio 11 mappali 165 proprietà - cedolare olivari</b>		
TITOLO	Si indichi soltanto il numero d'ordine del modello H. Quando non esiste il titolo, s'indichi se questo sia sostituito da antico possesso o da altro equipollente. <b>Mod. H al n. <u>Autico possesso</u></b>		
ONERI ANNUALI	Per imposta o sovrimposta: .....		
	Per censi - canoni ed altri pesi reali: .....		
VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO <small>(vedi nota b) in copertina)</small>	Prezzo di acquisto L. ....	Valore attuale L. <b>300.000</b>	
RENDITA ANNUALE MEDIA DECENNIO PER DECENNIO	Il computo dev'essere fatto sull'introito netto dell'ultimo decennio. Se l'immobile fosse infruttifero, dovranno esserne indicate le ragioni. Per i beni dati in fitto, la rendita è determinata dal contratto. ..... / ..... L. ....; ..... / ..... L. ....; ..... / ..... L. ....; ..... / ..... L. ....		
ESTIMO O REDDITO IMPONIBILE	.....		
CUSTODE CONSEGNATARIO	..... Verbale di consegna n. .... in data .....		
ANNOTAZIONI	Si indichi, fra l'altro, se gli immobili siano gravati da ipoteche, e si segni il numero d'ordine del modello G. ..... ..... .....		
Compilato il <b>24 MAG 1996</b>	Il Compilatore responsabile 		

### VARIAZIONI SUCCESSIVE

DATA	OGGETTO DELLA VARIAZIONE	Firma del responsabile
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....