



# COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

Provincia di Macerata

Via del Comune, 2 - 62021 POGGIO SAN VICINO - C.F. 00312750433

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE NUMERO 7 DEL 29-03-21**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI FABBRICAZIONE COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 18:30, si è riunito presso la sala consiliare il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Simoncini Sara	P	QUATRINI STEFANO	P
ZAMPONI ALBERTO	P	MEDICI SABRINA	A
PRIMUCCI RICCARDO	P	RIZZO MICHELE	A
ZAMPONI GIUSEPPE	P	RIZZO PASQUALE	A
ZAMPONI LUANA	P	IASELLA VINCENZO ANTONIO	A
PAGLIONI LUCIA	P		

Assegnati n. [10] In carica n. [11] Assenti n.[ 4] Presenti n.[ 7]

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Trojani Fabio

Assume la presidenza l' Ing. Simoncini Sara nella sua qualità di SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Il Sindaco procede ad illustrare la variante parziale al Piano di Fabbricazione utile per la realizzazione dell'area camper e dell'edificio per la protezione civile e C.O.C. alternativo, nei pressi del campo sportivo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nei giorni di 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, il centro Italia è stato colpito da violenti eventi sismici che hanno danneggiato diversi edifici sia privati che pubblici;
- con Decreto Sindacale n° 1392 del 03.09.2016 è stato istituito il Centro Operativo Comunale;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici citati che hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile - del 26/08/2016, con la quale sono stati disposti, in conseguenza di tali eventi, primi interventi di protezione civile;

VISTO il comma 988 della Legge di bilancio del 30/12/2018 n° 145, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 dicembre 2018, con il quale vengono stanziati ulteriori fondi per la fase emergenziale post sisma, per un importo di € 360 milioni per l'anno 2019;

VISTA l'OCSR n.77 del 2 agosto 2019 con la quale si stabiliscono le procedure per l'individuazione, realizzazione e fruizione di aree attrezzate per finalità di emergenza e turistiche "criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi";

PRESO ATTO che il Comune di Poggio San Vicino, tramite il portale Cohesion Work PA, ha compilato il modello per la domanda di contributo, di cui all'ordinanza sopra citata, individuando l'area di intervento in loc. Cordivino, adiacente al campo sportivo comunale, di proprietà comunale, per la realizzazione di un area camper attrezzata;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 29.06.2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Fabrizio Santori, per la realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche, e contestualmente è stata adottata la variante parziale al Piano di Fabbricazione Comunale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTA l'OCSR n. 104 del 29 giugno 2020 con la quale si assegna, ai comuni con meno di 30.000 abitanti, il contributo di € 200.000,00, con i quali il Comune di Poggio San Vicino ha stabilito di realizzare un edificio per il gruppo comunale di protezione civile e sede di C.O.C. alternativa;

PRESO ATTO che il Comune di Poggio San Vicino ha individuato l'area intervento, per il progetto di cui sopra, in Loc. Cordivino nell'area compresa tra il parcheggio del campo sportivo comunale e l'area su cui sorgerà l'area camper e già oggetto di variante urbanistica;

CONSIDERATO che la stessa variante urbanistica risulta idonea anche per realizzare l'edificio per ospitare il gruppo comunale di protezione civile e sede di C.O.C alternativa, di cui all' OCSR n. 104 del 29 giugno 2020;

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29.06.2020 e gli elaborati della Variante parziale al Piano di Fabbricazione Comunale sono stati depositati presso l'Ufficio di Segreteria comunale a disposizione del pubblico dal 30/07/2020 al 14/08/2020;

DATO ATTO altresì che dell'avvenuto deposito è stata data notizia, mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune dal 11/08/2020 al 10/10/2020; mediante affissione di avvisi in luoghi pubblici, mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune e anche

tramite pubblicazione di avviso di deposito nel quotidiano a tiratura regionale "Corriere Adriatico";

PRESO ATTO che entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito in Segreteria degli atti non sono pervenute al Comune osservazioni ed opposizioni in merito alla variante in oggetto;

DATO ATTO che per l'indizione della conferenza dei servizi regionale, ai sensi dell'art. 7 di cui all' Ordinanza del C.S.R. del 3 marzo 2017, si è provveduto a trasmettere, tramite il portale SISMAPP, i documenti e gli elaborati relativi:

al progetto dell'area camper - Aggiorn.n.4 - Novembre 2020

- 1 Relazione Tecnica Illustrativa
- 1b Relazione Sulla Gestione Terre di Scavo
- 2 Relazione Fotografica Stato di Fatto (\*)
- 3 Quadro Economico (\*)
- 4 Computo Metrico Estimativo (\*)
- 5 Elenco Prezzi (\*)
- 6 Analisi dei Prezzi
- 7 Computo Metrico Incidenza Manodopera (\*)
- 8 Computo Metrico Incidenza Sicurezza (\*)
- 9 Cronoprogramma dei Lavori
- 10 Capitolato Speciale di Appalto (\*)
- 11.1 PSC- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 11.2 Fascicolo dell'opera
- 12 Piano di Manutenzione
- 13 Schema di Contratto

al progetto dell'area camper Novembre 2019

- 14.1 Inquadramento Territoriale
- 14.2 Stato ATTUALE - Rilievo e Planimetria Generale
- 14.3 Stato di PROGETTO - Planimetria Generale
- 14.4 Stato di PROGETTO - Planimetria Generale Intervento Agg.Aprile 2020
- 14.5 Stato di PROGETTO - Sezioni
- 14.6 Stato di PROGETTO - Modellazione del Terreno
- 14.7 Stato di PROGETTO - Impiantistica Agg.Aprile 2020
- 14.8 Stato di PROGETTO - Cordolature e Pavimentazioni

alla variante del Piano di Fabbricazione

- TAV.01 - Relazione Illustrative e NTA
- TAV.02 - Stralcio PDF Attuale
- TAV.03 - Stralcio PDF Variante Proposta
- SCREENING Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Relazione Geologica e di Compatibilità idraulica
- Asseverazione Compatibilità Idraulica

altra documentazione

- Piano Protezione Civile 2014 - Relazione Illustrativa
- Piano Prot. Civ. Tav.2 - Rischio Sismico
- Relazione Paesaggistica

DATO ATTO che in data 19.03.2021 si è svolta la Conferenza Regionale dei Servizi per l'approvazione del progetto e contestualmente della variante urbanistica a cui sono stati invitati, per le rispettive competenze, i seguenti Enti:

- SABAP Marche Ministero della Cultura;
- Provincia di Macerata, Settore Gestione del Territorio e Ambiente;
- P.F. Tutela del Territorio – Genio Civile;
- A.S.U.R. Marche – Area Vasta 2 – A.S.U.R. n.5 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Pubblica;
- Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

VISTO l'allegato verbale della suddetta Conferenza dei Servizi da cui si evince che gli enti coinvolti hanno espresso parere favorevole con delle prescrizioni;

VISTE in particolare le prescrizioni espresse dalla provincia di Macerata:

- inserimento nell'art. 17.1 delle NTA del PDF, "Area per attrezzature urbane - Zone per attrezzature comuni" della sottozona "Zona per attrezzature Pubbliche – Area Camper con finalità di Protezione Civile in Loc. Cordivino" ;
- inserimento della nota, per la sola porzione dell'area destinata alla sosta camper, riferita all'art.4 ter del D.L. 189/2016 che le opere consentite sono quelle del progetto da approvarsi e non sono ammesse nuove costruzioni;

VISTA quindi la necessità di procedere alla modifica dell'art 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PDF, come da prescrizioni e di seguito riportato:

**Art. 17 - Zone per attrezzature urbane**

*Le zone per attrezzature urbane sono destinate ai servizi di uso pubblico e di interesse generale. Tali zone si suddividono in zone per attrezzature comunali, zone sportive, zone per attrezzature tecnico-distributive,*

*1) Zone per attrezzature comuni*

*Tali zone destinate all'istruzione, alle chiese, ai centri civici, sociali, culturali, sanitari, amministrativi e per pubblici servizi.*

*In tale zona il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:*

- a) *Uf= Indice di utilizzazione fondiaria = 0,5 mq / mq*
- b) *Parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq / 100 mc*
- c) *H = altezza massima = 8,50 ml*

*1.1) Zona per attrezzature Pubbliche – Area Camper con finalità di Protezione Civile in Loc. Cordivino.*

- a) *le opere consentite sono quelle del progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 29.06.2020;*
- b) *non sono ammesse nuove costruzioni*

*2) Zone sportive*

*Tali zone sono destinate al gioco, allo sport e al tempo libero, e cioè agli impianti ricreativi sportivi e culturali. In tale zona il piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:*

- a) *Uf= Indice di utilizzazione fondiaria (comprendente gli impianti coperti e scoperti) = 0,20 mq / mq (calcio 0,40 mq / mq)*
- b) *Parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq / 100 mc*
- c) *H = altezza massima = 6,50 ml.*

VISTA la L.R. N.34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche e integrazioni;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della Variante in oggetto;

RAVVISTA infine la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile la piena vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Urbanistica e dell'Ufficio Sisma per la regolarità tecnica, espresso sulla presente proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che sul presente atto non è necessario il "parere di regolarità contabile", in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con la votazione di seguito riportata, espressa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e di cui n. 7 votanti:  
favorevoli n. 7;

contrari n. 0;  
astenuti n. 0;

## DELIBERA

- 1) Le premesse sono parti integrali e sostanziali della presente Delibera;
- 2) DI DARE ATTO che a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare n. 22 del 29/06/2020 di cui in premessa, non sono pervenute al Comune osservazioni ed opposizioni alla Variante parziale al Piano di Fabbricazione comunale;
- 3) DI APPROVARE la variante parziale in oggetto, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, negli atti citati in premessa;
- 4) DI APPROVARE definitivamente la variante al Piano di Fabbricazione del Comune di Poggio San Vicino, redatta dall'ufficio sisma del Comune di Poggio San Vicino, composta dai seguenti elaborati, e da cui si rileva la variazione della destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento da zona "E" agricola (art. 24 delle NTA) a "zona per attrezzature urbane" (art.17.1 delle NTA):
  - TAV 01 – Relazione tecnica e NTA;
  - TAV 02 – Stralcio PDF attuale;
  - TAV 03 – Stralcio PDF variante con l'accoglimento delle prescrizioni;
- 5) DI APPROVARE la modifica dell'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PDF, modificato come da prescrizioni e di seguito riportato:

### **Art. 17 - Zone per attrezzature urbane**

*Le zone per attrezzature urbane sono destinate ai servizi di uso pubblico e di interesse generale. Tali zone si suddividono in zone per attrezzature comunali, zone sportive, zone per attrezzature tecnico-distributive,*

#### *1) Zone per attrezzature comuni*

*Tali zone destinate all'istruzione, alle chiese, ai centri civici, sociali, culturali, sanitari, amministrativi e per pubblici servizi.*

*In tale zona il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:*

- a)  $U_f$  = Indice di utilizzazione fondiaria = 0,5 mq / mq*
- b) Parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq / 100 m*
- c)  $H$  = altezza massima = 8,50 ml*

#### *1.1) Zona per attrezzature Pubbliche – Area Camper con finalità di Protezione Civile in Loc. Cordivino.*

- a) le opere consentite sono quelle del progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 29.06.2020;*
- b) non sono ammesse nuove costruzioni*

#### *2) Zone sportive*

*Tali zone sono destinate al gioco, allo sport e al tempo libero, e cioè agli impianti ricreativi sportivi e culturali. In tale zona il piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:*

- a)  $U_f$  = Indice di utilizzazione fondiaria (comprendente gli impianti coperti e scoperti) = 0,20 mq / mq (calcio 0,40 mq / mq)*
- b) Parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq / 100 mc*
- c)  $H$  = altezza massima = 6,50 ml.*

- 6) DI APPROVARE l'allegato verbale della Conferenza Regionale dei servizi del 19.03.2021;

7) DI DARE MANDATO al responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere la presente deliberazione, entro 90 giorni dall'approvazione definitiva, alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche, ai sensi dell'art.30 comma 5 della L.R. 34/1992, n. 5.

Quindi, stante l'urgenza di dover provvedere, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica. con separata votazione favorevole, espressa nei modi di legge, all'unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-03-2021

Il Responsabile del servizio  
**Taini Luigi**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-03-2021

Il Responsabile del servizio  
**Salta Simone**

Steso il presente verbale, lo stesso viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Trojani Fabio

IL SINDACO  
Ing. Simoncini Sara

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 con pubblicazione numero 140.

Poggio S. Vicino li 12-07-21

Il Segretario Comunale  
Dott. Trojani Fabio

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2021 al 27-07-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

---

#### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Poggio S. Vicino li 27-07-21

Il Segretario Comunale  
Dott. Trojani Fabio